

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 22. sjednici od 16. ožujka 2016. godine, donosi,

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone
SOLARIS - Šibenik**

**I.
Opće odredbe**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Solaris – Šibenik , (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone, (u daljnjem tekstu: Plan),
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

**II.
Pravna osnova za izradu i donošenje plana**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, i člankom 34. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88, "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 6/08 i 4/14).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

III. Razlozi donošenja plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- obveza navedena u članku 34. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika,
- potreba cjelovite funkcionalne i građevinske rekonstrukcije ugostiteljsko-turističke zone u skladu sa zahtjevima turističkog tržišta,
- definiranje osnovnih urbanističkih i drugih uvjeta za povećanje kapaciteta zone u skladu s planovima šireg područja,
- potreba izgradnje dva priveza u funkciji turističko-ugostiteljske zone,
- prostorna i funkcionalna definicija "vanjskog" akvatorija postojeće luke nautičkog turizma,
- integracija dijelova prostora preko javne nerazvrstane ceste,
- funkcionalni, prostorni, infrastrukturni i drugi uvjeti kojima se podiže opća razina kvalitete i standarda zone.

IV. Obuhvat plana

Članak 5.

Granica obuhvata Plana utvrđena je V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika i iznosi 59 ha (kopneni dio) a pokazana je na kartografskom prikazu 3.9 Obuhvat obvezne izrade prostornih planova – mjerilo 1:5000.

U grafičkim prilogima Prostornog plana uređenja Grada Šibenika – Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/15), Građevinska područja, list ID4_4.48 i ID4_4.49 – mjerilo 1:5000 pokazana je detaljnija struktura obvezne namjene površina za zonu obuhvata.

Ovom se Odlukom proširuje zona obuhvata definirana Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika na način da se zadanoj zoni dodaje i dio zemljišta preko pristupne nerazvrstane ceste. Ovako definirana zona obuhvata iznosi oko 63 ha (kopneni dio).

Sastavni je dio ove Odluke grafički prikaz granice obuhvata Plana.

V. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 6.

Znatni dio prostora u obuhvatu ovoga Plana (6 km jugoistočno od Šibenika - pokraj naselja Zablacé) odabran je 1966. g. kao mjesto osnivanja novog turističkog naselja.

U tu svrhu izrađeno je idejno urbanističko rješenje na temelju kojeg je iste godine proveden pozvani arhitektonski natječaj. Prve dvije izvedbe (1968.) – hoteli NIKO i JURE (nazvani po graditeljima šibenske katedrale – Nikola Firentinac i Juraj Dalmatinac) dobio je arhitekt Boris Magaš. Ta je arhitektura ocijenjena vrlo uspješnom i primjerom visokih dometa suvremene turističke izgradnje - medalja grada Šibenika 1968. Nastavno, temeljeno ipak samo na idejnom rješenju istog autora, 1969. izgrađen je hotel IVAN. Arhitekt Magaš radi velikih preinaka prvotne zamisli više ne potpisuje tu izvedbu.

Godine 1971. investira se u dva hotela skromnijeg standarda više okrenutog rastućem "masovnom" turizmu – tada su to ANDRIJA I i ANDRIJA II – arhitekt Igor Kolombo u okvirima poduzeća PLAN Šibenik.

Već od prvih dana osnivanja turističkog naselja važnim je sastavnim dijelom građenja temeljito uređivanje okoliša, prvenstveno obale – kupališta.

Narednih godina turistička se ponuda proširuje osnivanjem autokampa s pratećim sadržajima. U zadnjoj fazi gradnje, prije 1990- tih godina, na krajnjoj zapadnoj strani, izgrađen je sklop vila s apartmanima. Tako je zaokružen asortiman smještaja turističkog naselja.

Tijekom cijelog razdoblja izgradnje i obogaćivanja smještaja, usporedno, gradilo se i obogaćivalo prateće sadržaje - fitness, tenis, bočalište, kuglana, minigolf, stolni tenis, sportovi na vodi, wellness SPA & BEAUTY, (grijani) bazeni s morskom i slatkom vodom i sl. Posebno se naglašava važnost izgradnje multimedijalnog kongresnog centra KORNATI u sklopu hotela IVAN.

U jednoj je razvojnoj etapi izgrađena i balneološka jedinica u nakani (neuspješnog) usmjerenja na zdravstveni turizam.

Iza 1990- tih godina na mjestu nekadašnjeg "blata", na zapadnoj strani turističke zone, izgrađena je luka nautičkog turizma – marina sa morskim i suhim vezovima.

U drugoj je polovini 1990- tih godina, u nekoliko navrata, izvršena obnova dijela građevinskog fonda. Obnovljen je i obogaćen biljni fond i ukrasna hortikultura. Većih je razmjera intervencija učinjena na obalnom – kupališnom dijelu čime je potpuno izbrisano izvorno rješenje iz 1970- tih godina.

Godine 1989. Skupština Općine Šibenik usvojila je Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja Solaris (u nešto manjim granicama od današnjih) koji je objavljen u "Službenom vjesniku Općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 11/89.

Cijela je zona planovima šireg područja (PPUG Šibenik) kvalificirana kao izgrađena (4.836 postelja) s mogućnostima povećanja kapaciteta do 5.400 postelja:

1 ime hotela	2 kategorija	3 godina gradnje zadnja godina rekonstrukcije	4 ukupni broj soba	5 kapacitet javnih prostora
JURE	4*	1968 2008	256	300
NIKO	4*	1968 2008	220	350
IVAN	4*	1969 2007	347	1000
ANDRIJA	4*	1971 2008	239	60
JAKOV	3*	1971 2008	235	140

Vile KORNATI 16 vila s 50 apartmana

CAMPING 3* kategorije s trgovinom, restoranom, bazenom s morskom vodom

YACHT MARINA SOLARIS 350 vezova u moru i 200 vezova na suhom

Godine 2013. izvršena je građevinska rekonstrukcija hotela IVAN.

Danas, početkom 2016. u tijeku je rekonstrukcija i nadogradnja hotela JURE, obnova dijelova infrastrukture naselja, uvođenje zemnog plina - izgradnja glavnog plinovoda, rekonstrukcija oborinske kanalizacije i rekonstrukcija parkirališta s kapacitetom od 1100 parkirališnih mjesta te izgradnja sportskog centra preko pristupne ceste.

VI. Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 7.

Slijedom zahtjeva za temeljitom funkcionalnom i građevinskom rekonstrukcijom cijele ugostiteljsko-turističke zone utvrđuju se naredni ciljevi i programska polazišta:

- građevinska rekonstrukcija smještajnih objekata i promjena kapaciteta hotelskog i kamp smještaja u skladu sa zahtjevima turističkog tržišta,
- povećanje standarda smještaja na 5 i više zvjezdica i kompletiranje dopunskih sadržaja s tim u skladu,
- proširenje postojećeg aqua-parka,
- izgradnja garaža za smještaj većine vozila,
- izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža u prostoru preko pristupne ceste
- izgradnjom pratećih sadržaja obogaćenje ugostiteljske ponude,
- proširenje hotelskog smještaja na prostoru današnjeg kampa,
- definicija nove geometrije građevinskih čestica
- povećanje kvalitete okoliša dopunskim intervencijama u pojas obale – plaže,
- proširenje ponude sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- izgradnja sportskog centra – preko pristupne ceste,
- proširenje ponude u segmentu nautičkog turizma,
- izgradnja dva priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone,
- prostorna i funkcionalna definicija "vanjskog" akvatorija postojeće luke nautičkog turizma,
- rekonstrukcija svih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata,
- interpolacija plinovodnog sustava,
- mogućnosti za fotonaponske instalacije na krovovima građevina,
- izgradnja građevina tehničke potpore – preko pristupne ceste,
- integracija dijelova prostora preko javne nerazvrstane ceste,
- funkcionalni, prostorni, infrastrukturni i drugi uvjeti kojima se podiže opća razina kvalitete i standarda zone.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta Plana moguće je ukoliko se u postupku izrade i donošenja Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili su u suprotnosti sa zakonskim i podzakonskim propisima, te pravilima struke.

VII. **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonom kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu plana**

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

VIII.

Način pribavljanja stručnih rješenja plana

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i mjerodavnim institucijama.

IX.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona, od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana zatražit će se uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, odnosno podaci potrebni za izradu Plana. Ista će se javnopravna tijela pozvati na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za održivi razvoj, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik,
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
5. **Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
6. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
7. **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
9. **HEP-ODS d.o.o. Elektra-Šibenik**, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik,
10. **Vodovod i odvodnja d.o.o.**, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik,
11. **EVN Croatia Plin d.o.o.** Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar,
12. **Lučka kapetanija Šibenik**, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik,
13. Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje Šibensko – kninske županije**, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik,
14. **Šibensko - kninska županija**, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik.

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti nositelju izrade Plana u roku 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u navedenom roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana, pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X.

Rokovi za izradu plana, odnosno pojedinih njegovih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom mjerodavnih subjekata za njihovo izvršenje:

Broj	Faza postupka	Mjerodavnost	Vrijeme u danima
1	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
7	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
8	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
9	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
10	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
11	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
12	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade	
16	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	30

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač dužni su o tome obavijestiti Gradonačelnika.

XI.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade plana

Članak 12.

Na području obuhvata Plana, do njegova donošenja, ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno, građenje tijekom izrade Plana.

XII. Izvori financiranja

Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona, financijska sredstva za izradu Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Šibenika . S vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije donošenja Plana na Gradskom vijeću, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

XIII. Završne odredbe

Članak 14.

Temeljem članka 87., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Solaris -Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/10).

Članak 15.

Mjerodavno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona, dostavi ovu Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona, obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke, dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-02/16-01/9
URBROJ: 2182/01-04-16-2
Šibenik, 16. ožujka 2016.

**GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE**

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.